

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2025



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (TİCK) Satış İhalesi



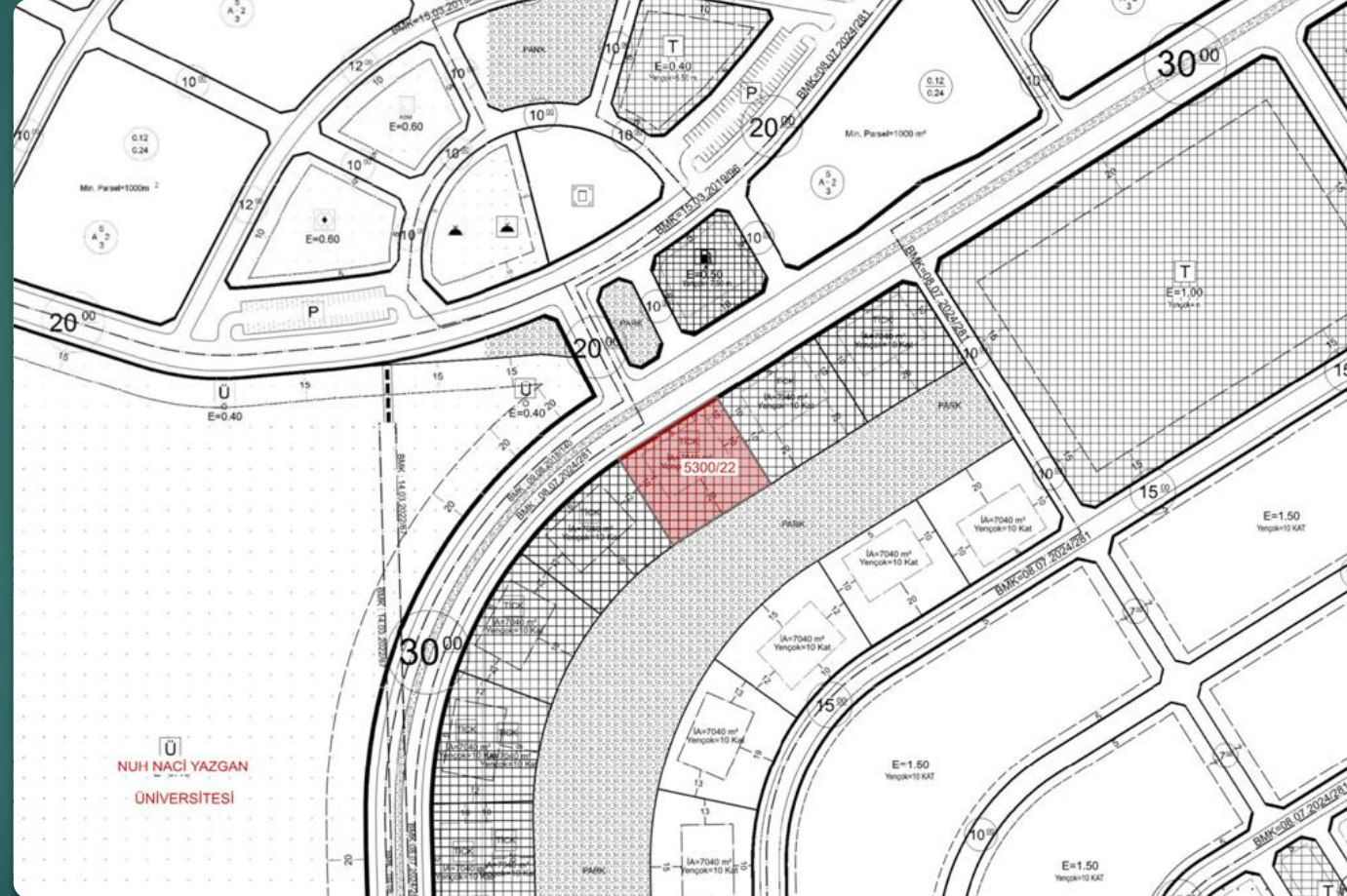
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 22 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 21 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../2024 Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Ticaret + Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	22
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024		2800.07
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No:...../...../.....	Arka Bahçe Mesafesi : Planında		
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m²	Ticaret Kullanım Alanı : %20
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.			
...../...../2024			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 22 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,07 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

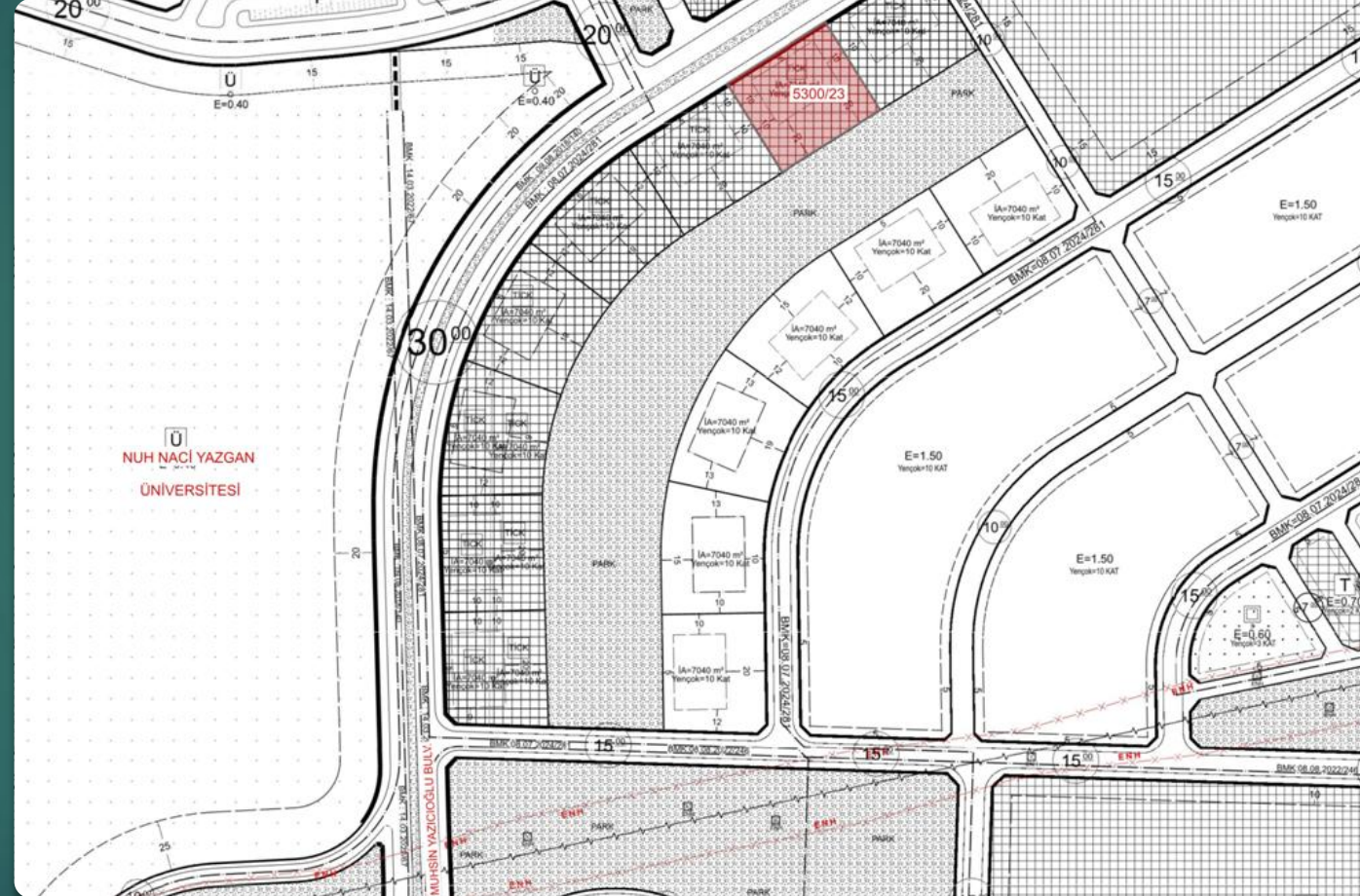
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 23 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 23 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan:			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Ticaret + Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	23
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m²) : 2800.11
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024		Yapı Nizamı : Planında
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taksit:	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040.00 m²	Komşu Mesafesi : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Arka Bahçe Mesafesi : Planında	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.		Ticaret Kullanım Alanı : %20	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 23 PARSEL
TİCARET + KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,11 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 15 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 15 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

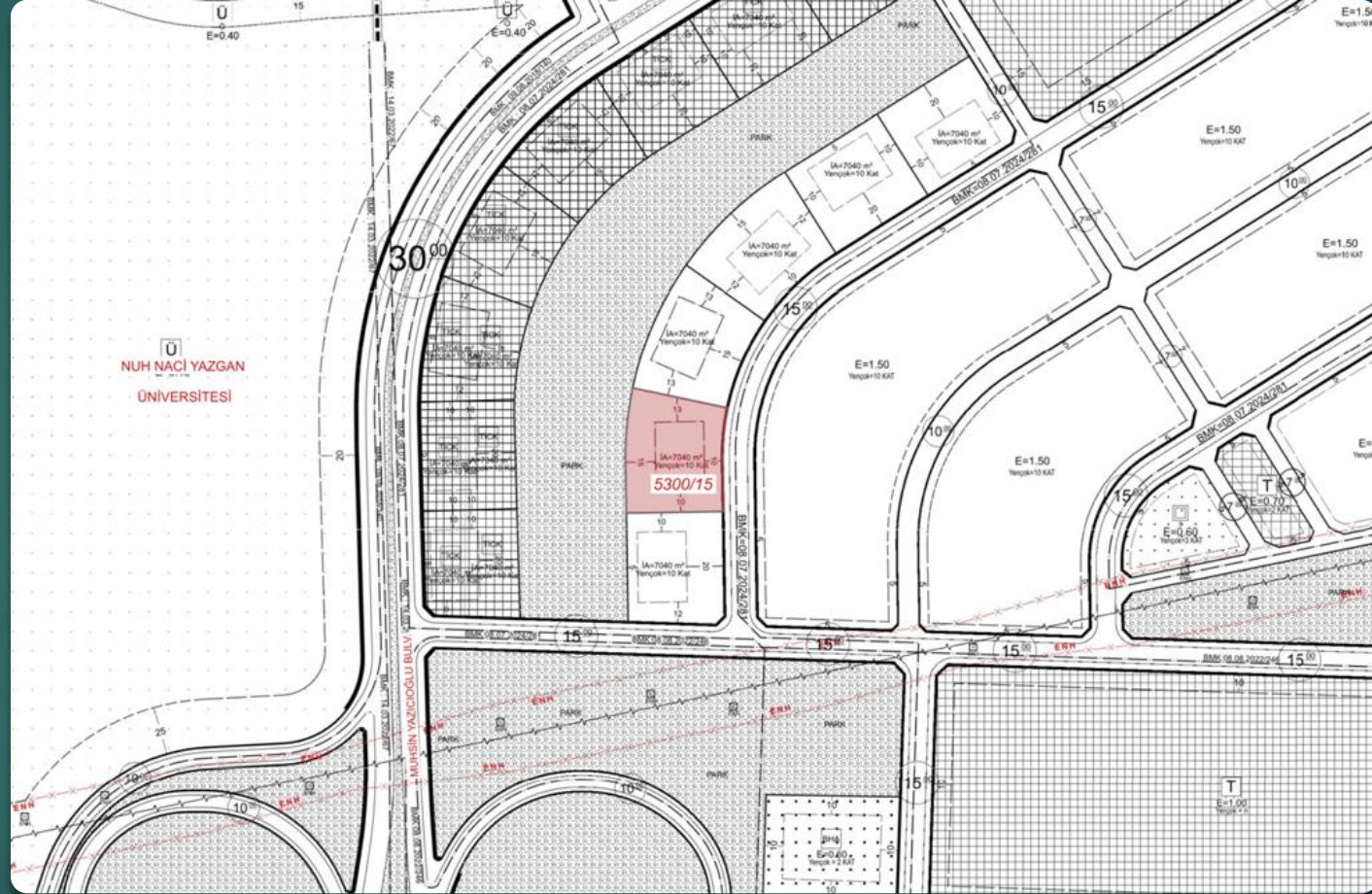
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Kocasinan Ertuğrul Gazi	Konut Alanı
Pafta No.	K34B24A3A	Yapı Nizamı
Ada No.	5300	Kat Adedi
Parsel No.	15	Projesinde
Alanı (m²)	2938,57	Bina Yüksekliği
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Derinliği
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024	Bina Cephesi
Ölçek	1/1000	Ön Bahçe Mesafesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Kompu Mesafesi
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		Arka Bahçe Mesafesi
Taks.-	Kaks/Emsal: - İnşaat Alanı : 7040,00 m²	Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../2024

Ek: İlgili Mevzuat Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 15 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2938,57 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 14 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 14 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırda için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

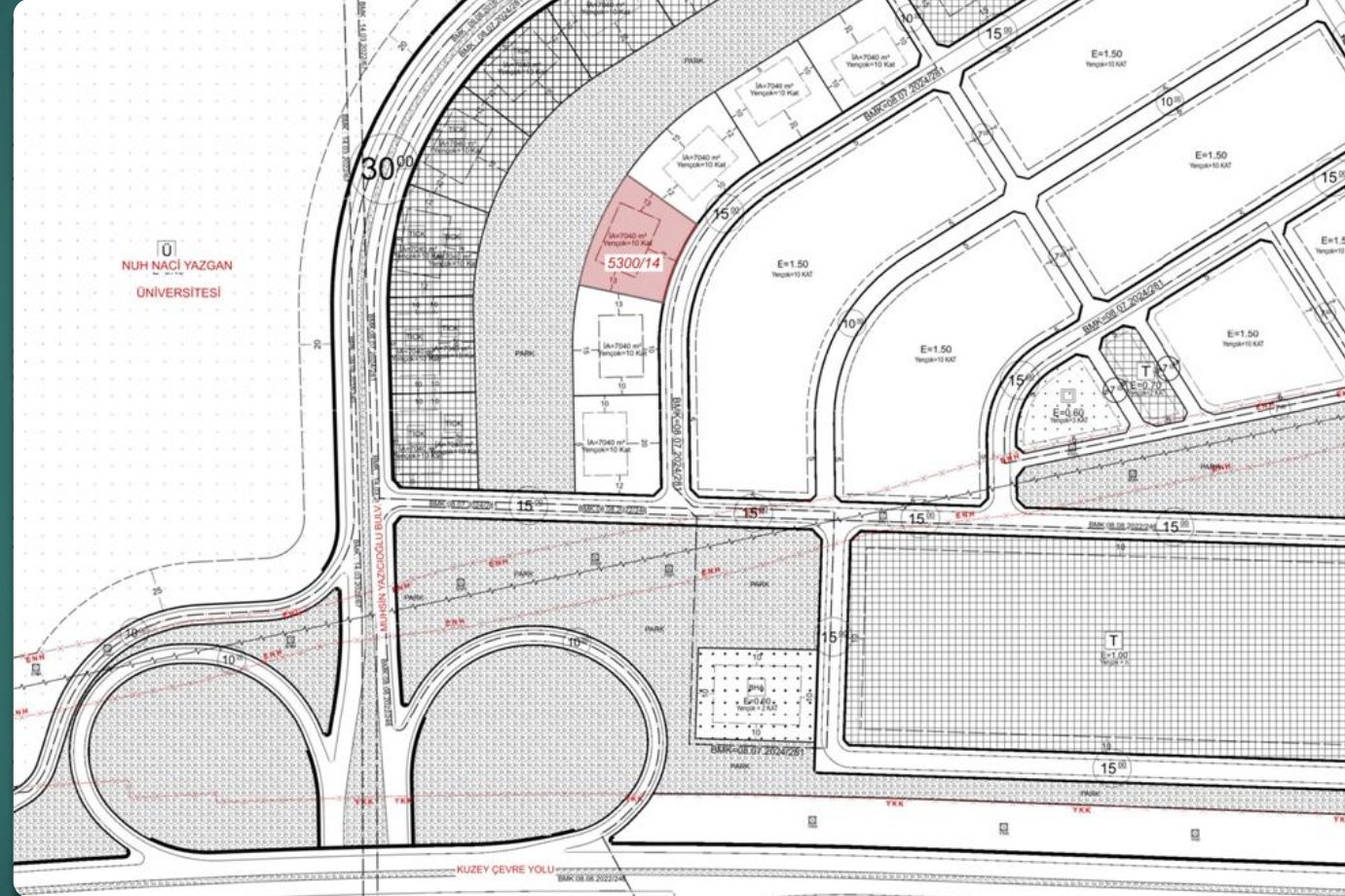
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	: Konut Alanı
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	: Planında
Mer'i İmar Planı	Ada No.	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	5300	: Projesinde
Ölçek	14	: Projesinde
Su Basman Kotu	2956.89	: Projesinde
Otopark Bölgesi	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		: Projesinde
Taks. -		: Projesinde
	Kaks/Emsal: -	: Projesinde
	İnşaat Alanı : 7040.00 m²	: Projesinde
	Ticaret Kullanım Alanı : -	: Projesinde

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

...../...../2024

Eki İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 14 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2956,89 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 13 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 13 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

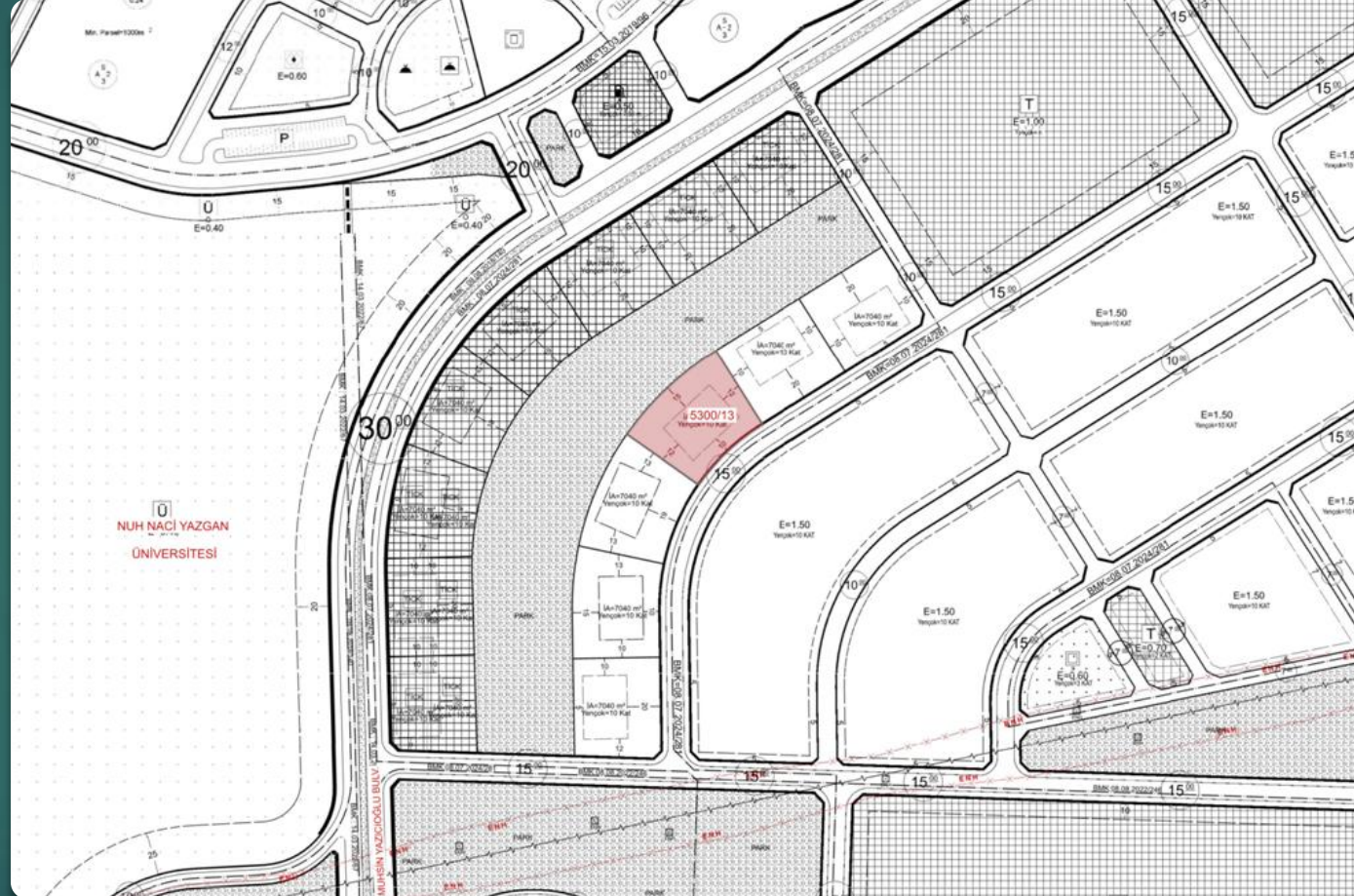
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	13	3000.81
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	 /			
Taks.-	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

.....Tarih

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 13 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3000,81 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 12 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

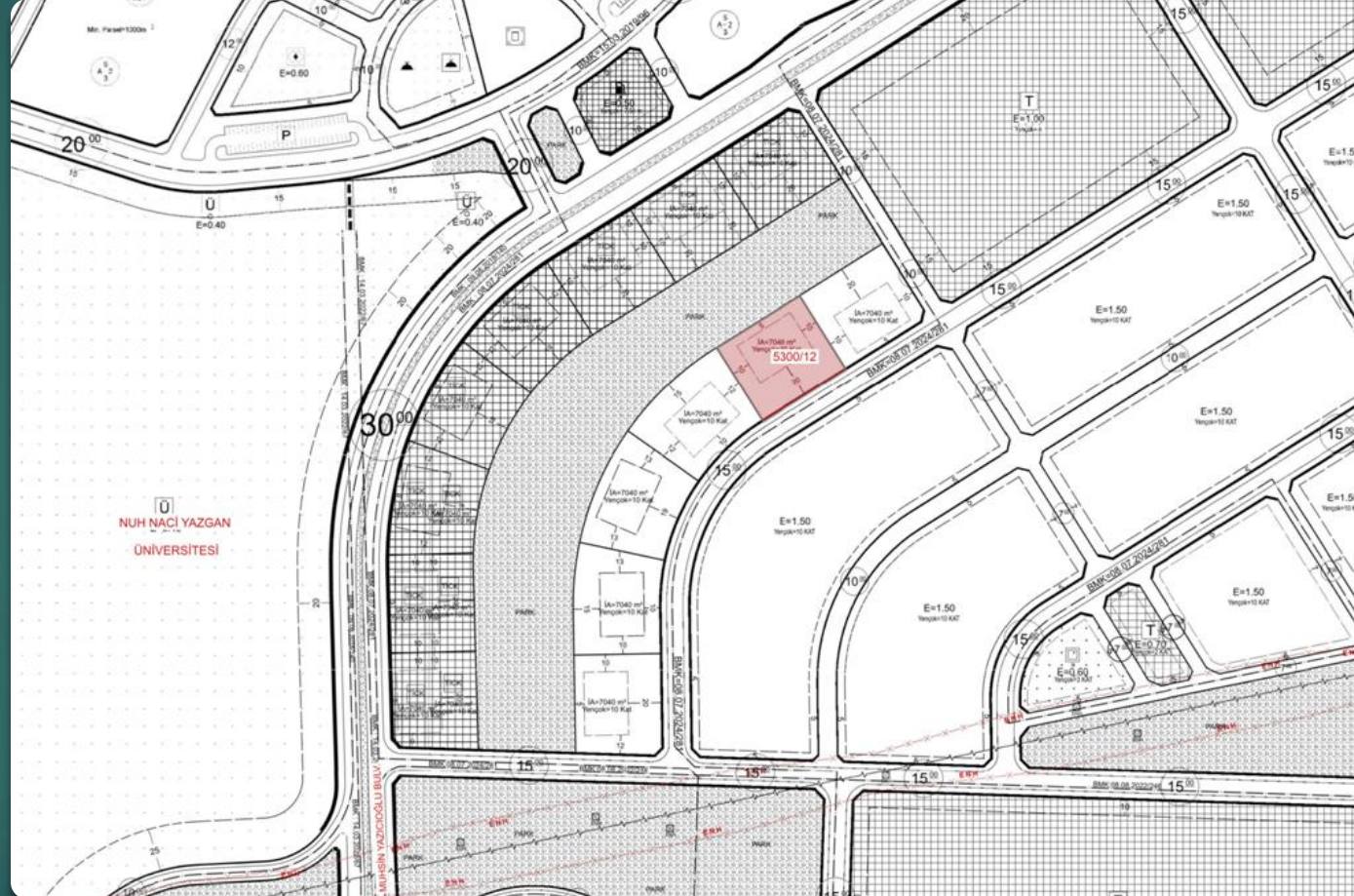
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	12	2800.00
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024			Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/.....			Ön Bahçe Mesafesi
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	Planında

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

...../...../2024



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,00 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 11 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan

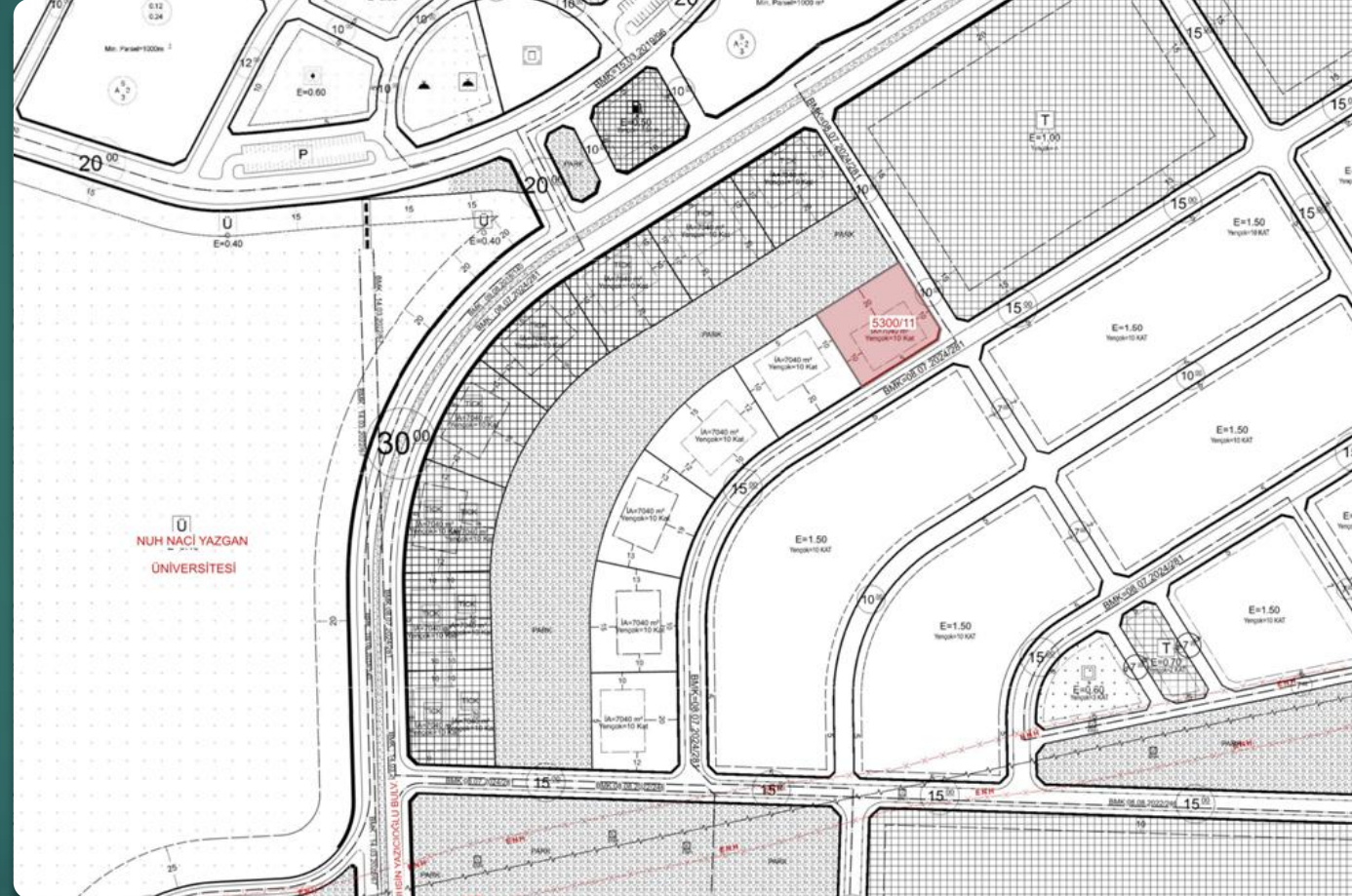
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	11	2787,55
Mer'İ İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024			Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.....				Ön Bahçe Mesafesi
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -	Komşu Mesafesi
Arka Bahçe Mesafesi				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

...../2024



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 11 PARSEL

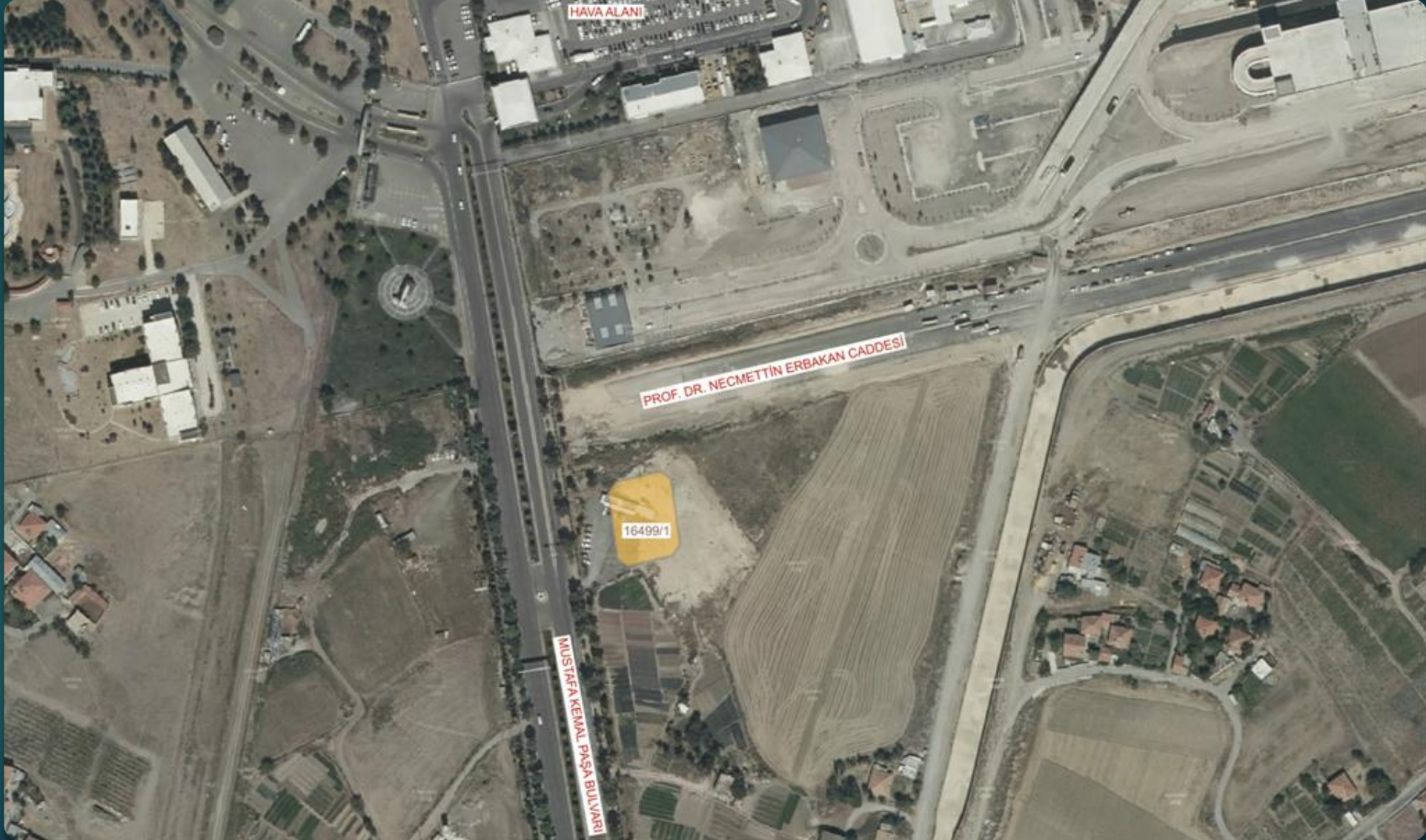
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2787,55 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 16499ada, 1 parsel

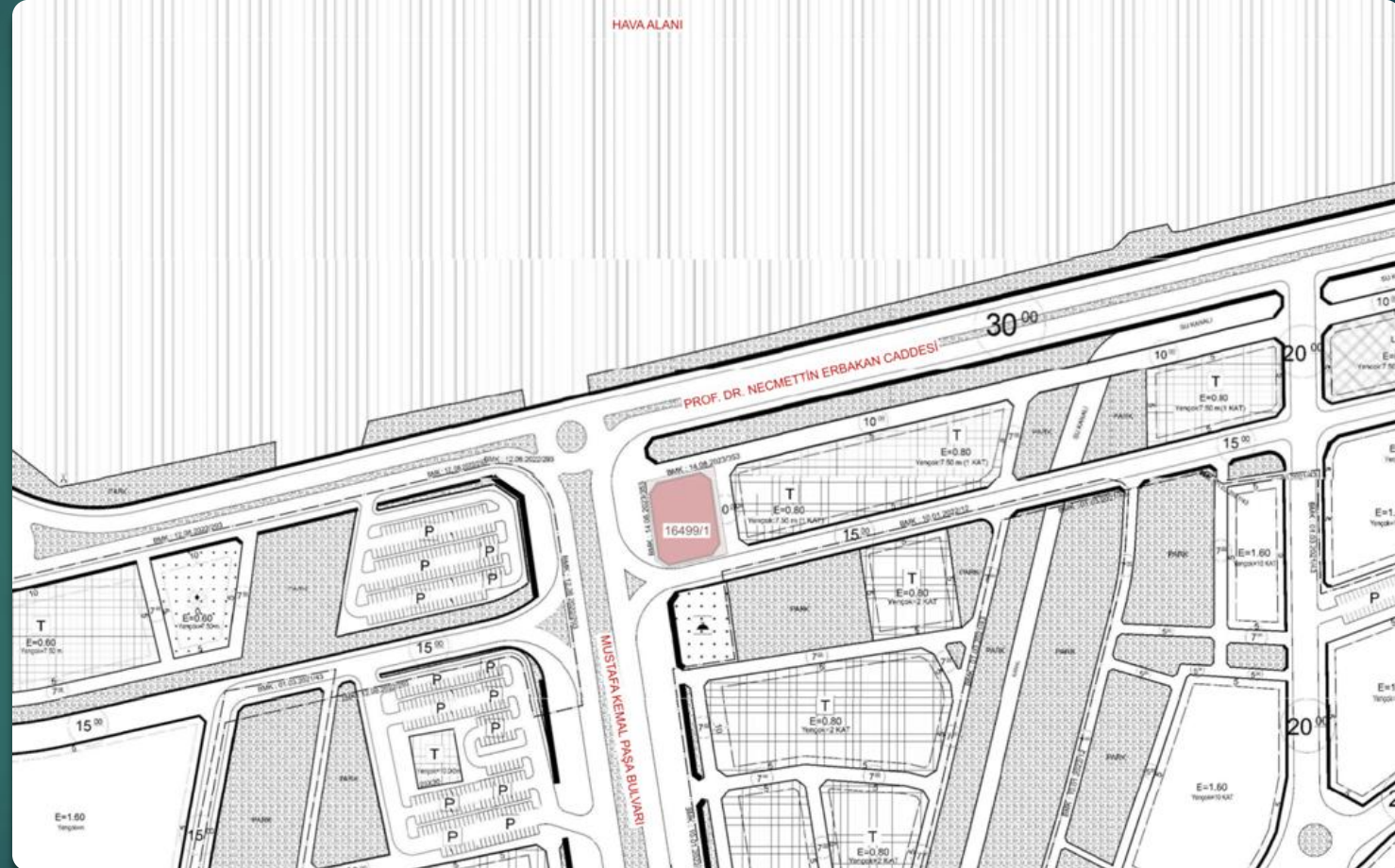


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 16499ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Ticaret Alanı	
Mahalle - Mevki : Kocasinan - Kötügöller	Pafta No : K34B25C4B	Ada No : 16499	Parsel No : 1
Alanı (m2) : 1545,80	Yapı Nizamı : Planında	Kat Adedi : Planında	Bina Yüksekliği : Projesinde
Meri İmar Planı : 12.10.2023	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu : Vardır	Bina Derinliği : Projesinde	Bina Cephesi : Projesinde
Ölçek : 1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi : Planında	Komşu Mesafesi : Planında
Su Basman Kotu : 1/1000	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: 304	Arka Bahçe Mesafesi : Planında	
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.80	İnşaat Alanı : 1236.64 m2	Ticaret Kullanım Alanı : 1236.64 m2
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu xüriyetteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belgen talep üzerine hazırlanmış olup, imar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Müdür			.../.../2025
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			

KOCASINAN İLÇESİ
KÖTÜGÖLLER MAHALLESİ



16499ADA 11 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 1545,8 m²
E : 0.80
Yençok: 2 KAT

2024

